

**DECYZJA**

Na podstawie art.39 ust.3, ust.3a i ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.: Dz.U.2025.889) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz.U.2025.1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2025r. o wyrażenie zgody na przebudowę sieci wodociągowej wraz z podłączeniami do budynków w pasie drogowym ul.Antałówka – nr 420122K w Zakopanem, złożonego przez SEWIK Tatrzańską Komunalną Grupę Kapitałową Sp. z o.o. z siedzibą ul.Kasprowicza 35c, 34-500 Zakopane, według lokalizacji szczegółowej wynikającej z załączonej do wniosku mapy

ZEZWALAM

SEWIK Tatrzańskiej Komunalnej Grupy Kapitałowej Sp. z o.o. (KRS nr 0000090155) z siedzibą ul.Kasprowicza 35c, 34-500 Zakopane na umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej gminnej nr 420122K – ul.Antałówka (działka ewidencyjna nr 101 obręb 197) urządzenia obcego tj. sieci wodociągowej wraz z przyłączami w celu przebudowy z lokalizacją szczegółową jak na załączniku graficznym do niniejszej decyzji (karty nr 1, nr 2 i nr 3), na następujących warunkach:

1. rurociąg umieścić na głębokości minimum 1,20 m pod poziomem terenu (jezdni, pobocza, zjazdów) – postuluje się umieszczenie wodociągu w rurze osłonowej na szerokości pasa drogowego. Nie zezwala się na pozostawienie w pasie drogowym unieczynnionych rurociągów;
2. dopuszcza się prowadzenie robót metodą wykopu. Odbudowę nawierzchni jezdni należy wykonać NA CAŁEJ SZEROKOŚCI jezdni – na odcinku oznaczonym kolorem żółtym na załączniku graficznym (z zastrzeżeniem pkt.3 i pkt.4) – poprzez:
 - 1) w miejscu rozkopu - przez zasypianie wykopu warstwami gruntu o odpowiednim uziarnieniu i zagęszczeniu wg norm, wykonaniu warstw podbudowy i ułożenie warstwy wiążącej z asfaltobetonu z poniższymi warunkami:
 - wyrównanie podłoża, zasypianie wykopu z całkowitą wymianą gruntu warstwami 20 cm z odpowiednim zagęszczeniem,
 - wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa o gr. 30 cm
 - wykonanie podbudowy zasadniczej z betonu o gr. 20 cm
 - wykonanie badania nośności VSS
 - ułożenie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego o gr. 5 cm,
 - 2) natomiast poza wykopem - na pozostałej szerokości jezdni winna zostać sfrezowana na głębokość ok. 4 - 5 cm a następnie na powierzchni wykopu i powierzchni sfrezowanej należy wykonać jednolitą warstwę ścierną nawierzchni jezdni i uszczelnić na połączeniu z istniejącą nawierzchnią ;
3. wobec planowanego przez zarządcę drogi publicznej wykonania powierzchniowego odwodnienia drogi publicznej ul.Antałówka poprzez ułożenie wzdłuż krawędzi jezdni korytek płytkich typu mulda z odprowadzeniem do wpustu na skrzyżowaniu ul.Antałówka i ul.Salwatoriańskiej, termin odbudowy nawierzchni na całej szerokości jezdni należy odrębnie uzgodnić z zarządcą drogi publicznej;
4. wobec planowanego przez wnioskodawcę remontu odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ul.Antałówka objętego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 25 sierpnia 2025r. znak: WMNW.II.7230.1.140.2025 postuluje się skorelowanie robót objętych niniejszą decyzją z robotami objętymi decyzją z dnia 25 sierpnia 2025r. – w szczególności w zakresie odtworzenia nawierzchni jezdni w obrębie skrzyżowania ul.Antałówka z ul.Salwatoriańską tak, aby uzyskać jednolitą nawierzchnię jezdni;
5. odbudowę wszystkich pozostałych elementów pasa drogowego (w tym progów zwalniających) naruszonych lub zniszczonych w trakcie wykonywania sieci i przyłączy należy wykonać ze szczególną starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i normami technicznymi, z wymianą

- uszkodzonych elementów na nowe, z uwzględnieniem niniejszych warunków oraz tych, które zostaną określone w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego i wykonanie robót w pasie drogowym;
6. wszelkie urządzenia zewnętrzne na wodociągu (zasuwy wodociągowe, studzienki i in.) winny być zlokalizowane poza jezdnią;
 7. na trasie wodociągu należy zwrócić uwagę na podziemne urządzenia, w przypadku kolizji zachować wymagane odległości a sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z właścicielami uzbrojenia;
 8. podczas robót należy zachować możliwość bezpiecznego korzystania z drogi. Okres wykonywania prac skrócić do niezbędnego minimum. **Należy sporządzić stosowny projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i przedłożyć zarządcy drogi.** Wyłączenie częściowe lub całkowite możliwości przejazdu może nastąpić tylko za odrębną zgodą zarządcy drogi, w oparciu o przedłożony przez inwestora projekt organizacji ruchu na czas robót;
 9. koszty przebudowy wodociągu i przyłączy oraz koszty odbudowy elementów pasa drogowego pokrywa inwestor;
 10. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi – ul. Antałówka, będzie wymagać przełożenia przedmiotowej sieci wodociągowej bądź przyłączy, w tym całkowitego ich usunięcia z pasa drogowego, koszt tego przełożenia lub likwidacji ponosić będzie właściciel wodociągu;
 11. za wszelkie szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego wykonania i eksploatacji wodociągu oraz przyłączy odpowiadać będzie inwestor, w tym także z tytułu niewłaściwego wykonania prac odtworzeniowych i osiadania terenu;
 12. niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót. Z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do zarządcy drogi tj. do Burmistrza Miasta Zakopane z odpowiednim wyprzedzeniem. Zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia spowoduje naliczenie kar ustawowych.
 13. inwestor jest zobowiązany do uiszczenia opłat związanych z umieszczeniem obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego naliczonych (w tym pozostawianych nieczynnych odcinków wodociągu) po przedstawieniu projektu budowlanego i wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i wykonanie robót w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja daje inwestorowi prawo do dysponowania wskazaną częścią działki ewidencyjnej nr 101 obr. 107 oraz częścią działek ewidencyjnych nr 64/2, 106/2 obr. 107 i 122 obr. 106 (w zakresie odbudowy nawierzchni jezdni) na cele budowlane, na czas i w celu wykonywania robót związanych z wykonywaniem wodociągu wraz z przyłączami.

W zakresie innych nieruchomości, których zajęcie będzie niezbędne na czas prowadzenia robót oraz na samo posadowienie wodociągu wraz z przyłączami poza pasem drogowym, inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót we własnym zakresie uzyskać zgody właścicieli tych nieruchomości.

UWAGA: niniejsze warunki (decyzja) są ważne do dnia 30.01.2028 r.

UZASADNIENIE

Stanisław Czubernat jako Prezes Zarządu SEWIK Tatrzańskiej Komunalnej Grupy Kapitałowej Sp. z o.o. wystąpił wnioskiem z dnia 17.12.2025r. znak: PT/10360/2025 o wydanie zgody na wykonanie przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym ul. Antałówka w Zakopanem. Do wniosku dołączono załącznik graficzny wskazujący przebieg planowanej nowej sieci wodociągowej z przyłączami.

Ulica Antałówka zaliczona została do kategorii dróg publicznych na mocy Rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego Nr 12 z dnia 28 kwietnia 1995 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie województwa nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/95 z dnia 6 maja 1995 r.).

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) dotychczasowe drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami kategorii gminnej.

Wojewoda Małopolski Obwieszczeniem z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie ustalenia i ogłoszenia wykazów aktów prawa miejscowego wydanych odpowiednio przez Wojewodów: Krakowskiego, Bielskiego, Katowickiego, Kieleckiego, Krośnieńskiego, Nowosądeckiego i Tarnowskiego obowiązujących na odpowiednich częściach obszaru Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 marca 1999 r. Nr 11. Poz. 77), pozostawił w mocy Rozporządzenie Wojewody Nowosądeckiego Nr 12/95 z dnia 28 kwietnia 1995 r. Obecnie ulica Antałówka stanowi drogę gminną o nr 420122K (uchwała nr 1075/05 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 13 października 2005r. w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze powiatu tatrzańskiego w Województwie Małopolskim) i jej zarządcą jest Burmistrz Miasta Zakopane.

Wnioskowany odcinek sieci wodociągowej wraz z przyłączami przebiega w pasie drogowym, w tym pod jezdnią o nawierzchni asfaltowej. Wymiana rurociągów w pasie drogowym prowadzi do naruszenia elementów pasa drogowego w tym jezdni. Zarządca drogi publicznej dopuścił możliwość prowadzenia prac metodą wykopową z jednoczesnym obowiązkiem odbudowy elementów pasa drogowego, w tym w szczególności asfaltowej nawierzchni jezdni. Jednocześnie wskazano na konieczność korelacji terminu wykonania robót odtworzeniowych z wykonaniem przez zarządcę drogi publicznej odwodnienia drogi publicznej. Analiza wniosku wykazała ponadto, iż dla przebudowy odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Antałówka począwszy od skrzyżowania ul. Antałówka z ul. Salvatoriańską wydano już decyzję znak: WMNW.II.7230.1.140.2025 oraz uzgodniono projekt techniczny. W tym zakresie dla utrzymania ciągłości nawierzchni jezdni, w szczególności w obrębie skrzyżowania ul. Antałówka i ul. Salvatoriańskiej zarządca drogi publicznej wniósł o odpowiednie skoordynowanie prac tak, aby odtworzenie nawierzchni jezdni w obrębie skrzyżowania wykonać jako jednolite.

W zakresie działek ewidencyjnych nr 108/1, 109/1, 110/2, 111, 125 obr. 106 oraz działek nr 26/8, 34/3, 52/1, 55/2, 60/6, 62/6, 115/1 i 138 obr. 107 wskazanych we wniosku jako objętych w części pasem drogowym drogi publicznej, zarządca drogi publicznej wstrzymał się z wydaniem rozstrzygnięcia w tym zakresie i nie objął w/w działek niniejszym postępowaniem, albowiem na dzień wydania niniejszej decyzji zarządca drogi publicznej nie dysponuje jeszcze wymagany operatem geodezyjnym wskazującym na zakres zajęcia w/w działek pasem drogowym drogi publicznej, tym samym nie jest jeszcze możliwe ostateczne ustalenie na tych nieruchomościach granic władztwa Gminy Miasto Zakopane. W zakresie dysponowania przez wnioskodawcę nieruchomością na cele budowlane, niniejszą decyzją objęto także części działek ewidencyjnych nr 64/2, 106/2 obr. 107 i 122 obr. 106 objętych pasem drogowym - w zakresie odbudowy nawierzchni jezdni.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o zapis art.39 ust.3 i ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – uwzględniając interes inwestora – zarządca drogi, pod warunkiem zachowania określonej technologii w celu prawidłowego odtworzenia i zachowania parametrów technicznych wszystkich urządzeń drogowych, wyraził zgodę na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, orzekając jak w sentencji na warunkach określonych powyżej.




BURMISTRZ MIASTA
ZAKOPANE
Lukasz Filipowicz

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim urządzenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zakopane w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (§ 2).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca + zał. graficzny (karty nr 1, nr 2 i nr 3)

1 x a/a WMNW

Sporządził
Jarosław Jakobiszyn



GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Jakobiszyn

Decyzja znak: WMNW.II.7230.1.237.2025 z dnia 30.01.2026 r.

do 1.10.2019 z dnia 30.01.



NY SPECIAL

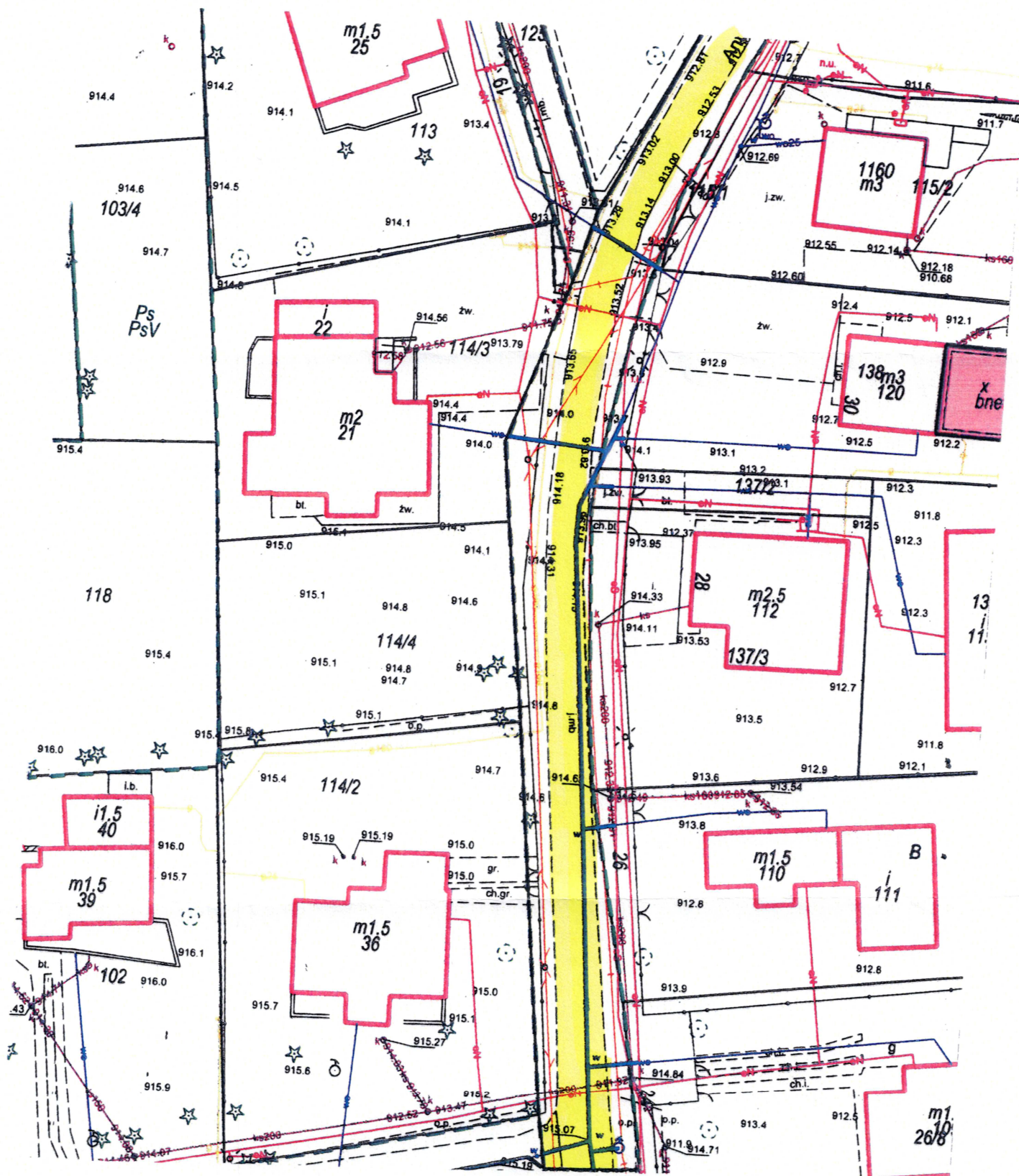
mgr inż. Jarosław Jakobiszyn

KIRTA NR 2



mgr inż. Jarosław Jakobiszyn

Załącznik graficzny
 do decyzji z dnia 30.01.2026
 nr: WTNW.T.230.2.237.2025
 34-500 Zakopane
 KARTA NR 3



— Zakres planowanej przebudowy sieci wodociągowej.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Jakobiszyn